



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-314/2022-76

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza MACAL - PALMA co. društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu i zastupstvo, Rijeka, Ciottina 20, OIB:89106491574, MBS:040414007, 2. lipnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

- upisanoj u zk.ul.br. 1660, KO 999906, Blažići, k.č.br. 790/44, industrijsko dvorište površine 450 m², 1. vlasnički dio: 1/1,

- upisanoj u zk.ul.br. 1592, KO 999906, Blažići, k.č.br. 790/30, industrijska zgrada površine 250 m², 1. Suvlasnički dio: 47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) PRIZEMLJE- koje se sastoji od četiri skladišta, kancelarije, kuhinje, sobe, hodnika i kupaonice ukupne površine 209,08 m² i 2. Suvlasnički dio: 53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) I. KAT - koji se sastoji od stepenica, hodnika, sedam kancelarija i sanitarnog čvora ukupne površine od 233,03 m²

koja je nekretnina prodana STANIĆ d.o.o. Kerestinec, Kerestinečka cesta 57 A, OIB: 50056415529 za cijenu od 293.383,95 eura / 2.210.501,37 kn, u postupku elektroničke javne dražbe pred Finom, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-314/2022-48 od 3. ožujka 2023. u Stečajna masa iza MACAL - PALMA co. društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu i zastupstvo, Rijeka, Ciottina 20, OIB:89106491574, MBS:040414007 unosi se iznos od 15.587,00 eura / 117.440,25 kn, nakon čega će se iznos od 277.796,95 eura / 2.093.061,12 kn isplatiti razlučnom vjerovniku OMGRA d. o. o. za trgovinu i usluge Omišalj, Večja 34, OIB: 70740864246.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od osam dana dostavi naznaku žiro-računa Stečajne mase iza MACAL - PALMA co. društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu i zastupstvo, Rijeka, Ciottina 20, OIB:89106491574, MBS:040414007.

III. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 277.796,95 eura / 2.093.061,12 kn koji se vodi na kartici ovog predmeta doznači na račun OMGRA d. o. o. za trgovinu i usluge Omišalj, Večja 34, OIB: 70740864246, IBAN: HR752386002119007410 otvoren kod Podravske Banke d.d., Koprivnica.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

- upisana u zk.ul.br. 1660, KO 999906, Blažići, k.č.br. 790/44, industrijsko dvorište površine 450 m², 1. vlasnički dio: 1/1,
- upisana u zk.ul.br. 1592, KO 999906, Blažići, k.č.br. 790/30, industrijska zgrada površine 250 m², 1. Suvlasnički dio: 47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) PRIZEMLJE- koje se sastoji od četiri skladišta, kancelarije, kuhinje, sobe, hodnika i kupaonice ukupne površine 209,08 m² i 2. Suvlasnički dio: 53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) I. KAT - koji se sastoji od stepenica, hodnika, sedam kancelarija i sanitarnog čvora ukupne površine od 233,03 m²

prodana je STANIĆ d.o.o. Kerestinec, Kerestinečka cesta 57 A, OIB: 50056415529 za cijenu od 293.383,95 eura / 2.210.501,37 kn, u postupku elektroničke javne dražbe pred Finom, nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-314/2022-48 od 3. ožujka 2023.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloga:

- na temelju ugovora o kreditu br.391-08/2006 od 23.ožujka 2006. uknjiženog prava zaloga (hipoteke) u iznosu od 135.000.00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D., KOTURAŠKA 47, ZAGREB, zabilježene ovršnosti tražbine

- na temelju ugovora o kreditu br.391-10/2006 od 23.ožujka 2006. uknjiženog prava zaloga (hipoteka) u iznosu od 500.000.00 KN uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: (zabilježena je ovršnost tražbine); na temelju aneksa br. 1 ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 391-03/2006 od 22. svibnja 2007. uknjiženog prava zaloga, za iznos kredita od 55.000.00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, za korist: HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5

- na temelju Aneksa br. 1 Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 391-06/2007 od 02. listopada 2008. god., solemniziranog dana 02. listopada 2008. pod posl.br. OV-22644/2008., uknjiženog prava zaloga, u iznosu od 40.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju predlagatelja važećem na dan korištenja kredita, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom sukladno odredbama Aneksa br. 1 Ugovoru, za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB

- na temelju aneksa br. 2 ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 391-06/2007 od 01. lipnja 2009. solemniziranog pod posl. br. OV-7750/09. uknjiženog prava zaloga, u iznosu od 70.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR predlagatelja važećem na dan korištenja, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno odredbama Aneksa 2, za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- na temelju Ugovora o kreditu broj: 395-51006845 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24. ožujka 2010., solemniziranog dana 25. ožujka 2010. pod posl.br. OV-4059/2010., uknjiženog prava zaloga, u iznosu od 35.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe- Adria- Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita i to prema ugovorenim naknadama i troškovima, te kamatom sukladno odredbama cit. ugovora, za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

- na temelju ugovora o kreditu broj 395-51008706 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. studenog 2010. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, dana 19. studenog 2010. pod posl. br. OV-16180/10

uknjiženog prava zalogu u iznosu od 280.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno odredbama cit. Ugovora , za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTVA OSIGURANJA 30.06.2014, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 17.12.2014, PUNOMOĆ ODLOŽENA U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POSL. BR. Z-10319/2014 14.05.2014, sa uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe Adria banka d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 oib:14036333877 preko vanknjižnog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB:13667298928, posl. br. Z-18336/10 i Z-18562/2010, za korist B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.

3. OMGRA d.o.o. Omišalj, Večja 34 je naknadno u spis dostavila izvornik potvrde / izjave B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb o ustupu njegove tražbine društvu OMGRA d.o.o. Omišalj.

4. I jedini razlučni vjerovnik OMGRA d.o.o. Omišalj, Večja 34 i stečajni upravitelj suglasni su da se troškovi unovčenja utvrde u iznosu od 14.500,00 eura s dodatnih 7,5 % doprinosa za zdravstvo (a koji se iznos odnosi na nagradu stečajnog upravitelja dosuđenu ovosudnim rješenjem posl. br. 14 St-314/2022-75 od 19. svibnja 2023.), a da se preostali iznos kupovnine valja isplatiti razlučnom vjerovniku čije je razlučno pravo veće od postignute kupoprodajne cijene.

5. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 2. lipnja 2023.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30859-a88a9**

Kontrolni broj: **01e92-b8ccd-cb2c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.